

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
«Первомайское»

Исполнительный директор
ООО «Энергоресурс-Аудит»

_____ Кудак А.И.

_____ Карпов И.О.

« ____ » _____ 2016 г.
М.П.

_____ 2016 г.



**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Муниципального
Образования «Первомайское» Нукутского района
Иркутской области на период 2016-2032 гг.**

Иркутск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.1. Теплоснабжение	8
2.2. Водоснабжение.....	8
2.3. Водоотведение.....	9
2.4. Электроснабжение	9
2.5. Газоснабжение.....	10
2.6. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов.....	10
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	12
3.1. Общая характеристика поселения	12
3.2. Территория и климат	12
3.3. Население.....	13
3.4. Жилой фонд	14
3.5. Социальная инфраструктура.....	16
3.6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	20
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	22
5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	33
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	38
6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	38
6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	38
6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании.....	39
6.3.1. Теплоснабжение	39
6.3.2. Водоснабжение.....	40
6.3.3. Водоотведение.....	41
6.3.4. Электроснабжение	41
6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов.....	42
6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения	45

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	47
6.6. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры.....	52
6.7. Предложения по определению источников финансирования и срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры.....	52
6.8. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.....	53
6.9. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг.....	55

ВВЕДЕНИЕ

Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Первомайское» Нукутского района Иркутской области (далее – Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2032 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №502 от 14 июня 2013 г. В соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами. Основанием для разработки Программы является муниципальный контракт №226ПКР/16 от 14 ноября 2016 года. Техническое задание на выполнение работы представлено в Приложении к контракту.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Первомайское» Нукутского района Иркутской области* является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Первомайское» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Первомайское»*.

Основными направлениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Первомайское»* являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

- 4.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- 5.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- 6.Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- 7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Первомайское»* базируются на следующих принципах: системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга; комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Первомайское» Нукутского района Иркутской области (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; 2. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» 3. Муниципальный контракт <u>№ 226ПКР/16 от 14 ноября 2016 года</u>
Заказчик Программы	Администрация Муниципального Образования «Первомайское»
Ответственный исполнитель Программы	ООО «Энергоресурс-Аудит»
Соисполнители Программы	ООО «Энергоресурс»
Цели Программы	1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства; 2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг; 3. Улучшение экологической ситуации; 4. Оптимизация бюджетных расходов, связанных с предоставлением населению и организациям коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной финансовой поддержки.
Задачи Программы	1. Определение основных направлений и целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения; 2. Определение основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения; 3. Определение объёма финансовых вложений, необходимого для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения.
Целевые показатели Программы	1. Увеличение объёма реализации коммунальных ресурсов; 2. Увеличение числа потребителей коммунальных услуг; 3. Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения; 4. Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы : 2016-2032 год. 1 этап: 2016 - 2020 годы, 2 этап: 2020 – 2032 годы.

<p>Объёмы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Объем финансирования на реализацию Программы составляет 17833 тыс. руб. Из них на реализацию мероприятий для систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжения – 500 тыс. руб., - холодного водоснабжения – 9333 тыс. руб., - водоотведения – 5000 тыс. руб., - электроснабжения* – 2400 тыс. руб., - сбора и утилизации ТБО – 600 тыс.руб.
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. В поселении будет обеспечиваться энерго- и ресурсосбережение.</p>

* Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания»

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

2.1. Теплоснабжение

В настоящее время в МО «Первомайское» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них печное, а также электрическое.

Учреждения муниципального образования отапливаются в основном электрическими приборами. Здание общеобразовательной школы и здание больницы в с.Первомайское обеспечивается теплом за счёт угольной котельной.

2.2. Водоснабжение

Холодное водоснабжение. Водоснабжение жителей населенных пунктов МО «Первомайское» осуществляется путем подвоза воды из реки Ангара – для технических и бытовых целей, питьевая вода привозится предприятием ООО «Крот» из Нукутского района. Жители также используют бутилированную воду. В с. Первомайском в летнее время функционирует летний водопровод, обеспечивая население технической водой из артезианской скважины.

Вода, поднимаемая из муниципальной скважины нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважина нуждается в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

Горячее водоснабжение. В МО «Первомайское» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

2.3. Водоотведение

В поселениях МО «Первомайское» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод, однако из-за малых объёмов стоков, целесообразность установки дорогостоящего оборудования стоит под вопросом.

2.4. Электроснабжение

Электроснабжение МО «Первомайское» осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы ОАО «Иркутская электросетевая компания», филиала «Центральные электрические сети».

Электроснабжение МО «Первомайское» осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Первомайское» с суммарной мощностью трансформаторов 2х1,6 МВА. Передача и распределение электроэнергии осуществляется с помощью воздушных линий электропередач 10 кВ.

По территории муниципального образования проходят следующие высоковольтные воздушные линии электропередачи:

- Вл-35 кВ «Новоленино – Первомайск»;
- Вл-10 кВ «Первомайск – Зерноток»;
- Вл-10 кВ «Первомайск – Первомайск»;
- Вл-10 кВ «Первомайск – Столбовка».

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действуют 13 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 3490 кВА.

Таблица 2.1 – Данные о существующих подстанциях МО «Первомайское»

Населенные пункты	Количество трансформаторных подстанций	Общая мощность, кВА
с. Первомайское	10	2280
п. Дружный	1	200
п. Степное	2	1010
Итого	13	3490

По данным генерального плана, понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Первомайское», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций.

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

2.5 Газоснабжение

В настоящее время в МО «Первомайское» централизованное газоснабжение отсутствует. Однако 10% местного населения всё же пользуется газом. Бытовые газовые баллоны периодически подвозятся автотранспортом.

2.6. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) образуются в основном жилищном секторе. По морфологическому составу ТБО подразделяется на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы и прочие. Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

В МО «Первомайское» предприятий по очистке и механизированной уборке территории муниципального образования нет, уборка ТБО осуществляется населением самостоятельно.

На территории поселения определены места размещения бытовых отходов:

- с.Первомайское – место расположения свалки на расстоянии 1,5км от села, ориентировочная площадь – 4га, количество накопленных отходов – 0,72тыс.тн;
- п.Дружный - место расположения свалки на расстоянии 2км от посёлка, ориентировочная площадь – 1га, количество накопленных отходов – 0,27тыс.тн;
- п.Степной - место расположения свалки на расстоянии 1,5км от посёлка, ориентировочная площадь – 1га.

Свалки бытовых отходов эксплуатируются без предварительного проектирования, не соответствуют требованиям природоохранного законодательства (отсутствуют санитарно-защитные зоны, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалок, водоупорные экраны).

Свалки ТБО существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочные санитарно-защитные зоны от свалок составляют 1000м.

На территории муниципального образования отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов. Норматив накопления бытовых отходов не установлен.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Первомайское» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общая характеристика поселения

2.1. Положение сельского поселения «Первомайское» в системе расселения

МО «Первомайское» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 30 декабря 2004 года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Нукутского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

Муниципальное образование «Первомайское» является сельским поселением. В состав муниципального образования входит 3 населенных пункта – село Первомайское, посёлок Дружный, посёлок Степное. Административным центром муниципального образования является село Первомайское.

На севере муниципальное образование «Первомайское» граничит с муниципальным образованием «Балаганский район», на западе – с муниципальным образованием «Новоленино», на юге и востоке – с Братским водохранилищем.

Муниципальное образование «Первомайское» расположено в 70 км от Транссиба – основной оси расселения Иркутской области, вдоль которой расположены основные производственные мощности и сельскохозяйственные земли.

Автомобильными дорогами сельское поселение связано с соседними муниципальными образованиями и населенными пунктами Иркутской области.

В пределах часовой транспортной доступности расположены только сельские населенные пункты.

Расстояние по автомобильным дорогам от административного центра поселения до поселка Новонукутского (административный центр МО «Нукутский район») составляет 55 км, до города Ангарска – 234 км, до города Иркутска – 287 км.

Территория муниципального образования составляет 205,8 км², численность постоянного населения на 01.01.2011 – 926 человек (6,0 % от численности населения МО «Нукутский район»). Плотность населения составляет 4,6 чел./км².

3.2. Территория и климат

Сельское поселение «Первомайское» входит в состав муниципального образования «Нукутский район», центром которого является п. Новонукутский. В состав Нукутского района помимо сельского поселения «Первомайское» входят 9

сельских поселений. Проектными решениями генплана не предлагается изменение границ поселения.

Центр поселения с. Первомайское.

Общая площадь МО «Первомайское» – 20582,29 га.

Климатические особенности муниципального образования «Первомайское» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 м. Вечной мерзлоты нет. Среднегодовая температура - 1,4°C. Среднемесячные температуры января опускаются ниже - 30°C. Температура воздуха в июле составляет в среднем + 17,3°C. Абсолютный максимум температур достигает + 36°, а абсолютный минимум - 50°. Продолжительность отопительного сезона – 239 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -42 °С.

Климатические характеристики для МО «Первомайское» приняты по г. Зима [СНиП 23-01-99*] и представлены в *табл. 3.1*.

Таблица 3.1 - Климатические характеристики МО «Первомайское»

Город (по СНиП)	Продолж. отопит. периода в сутках	Т наружного воздуха, °С						Расчетная скорость ветра м/с
		Расчетная для проектирования		Средняя отопит. периода	Средне- годовая	Абсо- лютные		
		Отопл.	Вентил.			min	max	
Зима	239	-42	-26	-9.7	- 1.6	-50	36	2

Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

М есяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тер.	-23	-20	-10.1	1.1	8.7	15.8	18	14.9	8.1	-0.1	-12.2	-20.5

3.3. Население

По данным текущего статистического учёта, постоянное население поселения на 2016 год составило 926 человек.

Анализ демографической ситуации показывает значительное сокращение численности населения в течение продолжительного периода времени, при этом в отдельные годы, в том числе в 2011 году, отмечается рост численности населения. Миграционный отток населения, в первую очередь, связан с отсутствием необходимого количества вакансий как на территории муниципального образования «Первомайское», так и на территории соседних муниципальных образований.

Изменение численности населения муниципального образования «Первомайское» к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 - Численность населения сельского поселения «Первомайское», человек на начало года

№ п/п	Наименование	2016г	2022г	2032г
1	с. Первомайское	713	900	950
2	п. Степное	141	150	150
3	п. Дружный	72	70	70
	Итого	926	1120	1170

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 21% относительно 2014г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей МО «Первомайское» на I очередь Генерального плана (2022г) увеличится и составит 1,170 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,170 тыс. чел.

3.4. Жилой фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2011г жилищный фонд МО «Первомайское» состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 16,4 тыс. кв. м. общей площади.

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 17,3 м², что ниже среднего значения по Иркутской области 18,5 м²/чел.

В населенных пунктах существуют пустующие жилые помещения, а также разрушенные жилые дома.

Жилищная обеспеченность на 2011 год – 17,3м²/чел., в том числе по населенным пунктам:

- с. Первомайское – 17,1 м²/чел.;
- п. Степное – 15,9 м²/чел.;
- п. Дружный – 23,0 м²/чел.

Жилищный фонд во всех населенных пунктах представлен малоэтажными индивидуальными и многоквартирными домами.

Большинство жилых домов нуждается в ремонте. Уровень износа жилищного фонда составляет 60%.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 14,7 тыс.м², из них на незастроенных (неиспользуемых) в настоящее время территориях – 8,4 тыс.м².

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на I очередь составит 8,8 тыс.м², из них на незастроенных (неиспользуемых) в настоящее время территориях – 6,3 тыс.м².

Таблица 3.4 – Перспективы развития жилищного фонда

Наименование	Ед.изм.	с. Первомайское	с.Степное	п. Дружный	В целом по поселению
Жилищный фонд на 2011 год, в том числе:	тыс.м²	13,0	2,0	1,4	16,4
индивидуальные дома	тыс.м ²	6,7	1,3	1,1	9,1
многоквартирные дома	тыс.м ²	6,3	0,7	0,3	7,3
Жилищный фонд на 2022 год, в том числе:	тыс.м²	18,4	3,1	1,7	23,2
индивидуальные дома	тыс.м ²	9,5	2,1	1,4	13,0
многоквартирные дома	тыс.м ²	8,9	1,0	0,3	10,2
Жилищный фонд на 2032 год, в том числе:	тыс.м²	21,0	3,4	1,8	26,2
индивидуальные дома	тыс.м ²	11,2	2,3	1,5	15,0
многоквартирные дома	тыс.м ²	9,8	1,1	0,3	11,2

Жилищное строительство предполагается как за счет бюджетных средств, так и за счет частных инвесторов (в основном, индивидуальных застройщиков).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

3.5. Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Социальная инфраструктура муниципального образования «Первомайское» представлена объектами местного значения района и местного значения муниципального образования. Перечень объектов приведен в таблицах 6.2-1 и 6.2-2.

Таблица 3.5.1 - Перечень объектов социальной инфраструктуры местного значения района

№ п/п	Назначение	Наименование	Местоположение
1	дошкольное образование	детский сад	с. Первомайское
2	начальное, основное и среднее (полное) общее образование	средняя общеобразовательная школа	с. Первомайское
3		начальная общеобразовательная школа (структурное подразделение)	п. Степное
4	здравоохранение	участковая больница	с. Первомайское
5		фельдшерско-акушерский пункт	п. Дружный
6		фельдшерско-акушерский пункт	п. Степное
7	библиотечное обслуживание	библиотека	с. Первомайское
8		библиотека	п. Степное
9	обеспечение услугами организаций культуры	клуб	с. Первомайское
10		клуб	п. Дружный
11		клуб	п. Степное

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

В населенных пунктах Первомайское и Степное предусматриваются новые общественно-деловые зоны для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:

- для размещения торговых объектов в населенных пунктах Первомайское и Степное;
- для размещения объекта общественного питания в селе Первомайское;
- для размещения объектов бытового обслуживания в селе Первомайское.

Проектная мощность объектов общественного питания и бытового обслуживания принята ниже рекомендуемой нормативной потребности в связи с небольшой численностью населения в 2-х населенных пунктах.

В поселке Дружный предоставление услуг в сфере торговли предполагается на базе нестационарных объектов.

Учреждения культуры и искусства

Клубы в населенных пунктах Первомайское, Дружный, Степное находятся в удовлетворительном состоянии, наибольший физический износ – у зданий клубов в поселках Дружный и Степное (47 %).

Проектом схемы территориального планирования МО «Нукутский район» рекомендуются для размещения следующие объекты: Здание для сельской библиотеки в поселке Степное (I очередь).

Вместе с тем, в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Первомайское» на среднесрочную перспективу (2011 – 2015 гг.) предусматривается проведение капитального ремонта клубов в населенных пунктах Первомайское и Степное.

Библиотека в поселке Степное расположена в одном здании с клубом. В связи с капитальным ремонтом здания, проектом генерального плана не предусматривается новое здание для библиотеки в течение расчетного срока.

В населенных пунктах до 100 человек жителей, к которым относится поселок Дружный, действующими нормативами рекомендуется использование передвижных форм обслуживания для предоставления услуг в сфере культуры. Организация передвижных форм обслуживания представляется наиболее целесообразным на базе существующего здания клуба. В течение расчетного срока потребуется проведение капитального ремонта.

Организация библиотечного обслуживания в поселке Дружный в связи с небольшой численностью населения также целесообразна на базе отделов внестационарного обслуживания.

Для развития местного традиционного художественного творчества и организации работы с детьми и молодежью проектом генерального плана предусматривается использование существующих объектов культуры. Также возможно проведение мероприятий на базе общеобразовательных школ и спортивных объектов и сооружений.

Физкультурно-спортивные сооружения

В проекте генерального плана не предусматривается новых объектов физической культуры и массового спорта. Строительство бассейна нецелесообразно в связи с небольшой численностью населения в населенных пунктах и проблемой организации водоснабжения.

Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские сады, территории спортивных сооружений, магазины. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и библиотеки.

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Первомайское.

В соответствии с п.4 ст.23 Градостроительного кодекса генеральный план муниципального образования содержит планируемые для размещения объекты местного значения, связанные с решением вопросов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон потребуется в связи с размещением данных объектов.

Кроме этого, в генеральном плане определяется размещение (функциональная зона) объектов федерального значения, регионального значения и местного значения района, утвержденных документами территориального планирования соответственно Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального района.

В связи с этим, в материалах по обоснованию генерального плана выполнен анализ состояния объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, определена потребность в создании новых объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения в течение расчетного срока.

Предложения по планируемым объектам социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения района относятся к задачам разработки документов территориального планирования соответственно Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.

В связи с тем, что на момент разработки генерального плана отсутствуют утвержденные документы территориального планирования Иркутской области и муниципального образования «Нукутский район», и на основании требований технического задания при определении перечня планируемых для размещения объектов регионального значения и местного значения района используются материалы проектов схемы территориального планирования Иркутской области и схемы территориального планирования муниципального образования «Нукутский район» Иркутской области.

К объектам социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, связанных с решением вопросов местного значения поселения, в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся:

- объекты, связанные с организацией библиотечного обслуживания населения;
- объекты, связанные с созданием условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры;
- объекты, связанные с созданием условий для развития местного традиционного художественного творчества;
- объекты, связанные с организацией и осуществлением мероприятий по работе с детьми и молодежью;
- создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- объекты, связанные с обеспечением условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта (согласно Градостроительному кодексу объекты физической культуры и массового спорта, утверждаются в схеме территориального планирования муниципального района);
- объекты, связанные с созданием, развитием и обеспечением охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- объекты, связанные с созданием условий для массового отдыха.

В утвержденных документах программно-целевого планирования федерального и регионального уровней, в проекте схемы территориального планирования Иркутской области отсутствуют объекты регионального значения и федерального значения, планируемые для размещения на территории муниципального образования «Первомайское».

3.6 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Первомайское» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего

спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия – население получает из индивидуальных источников

Холодная вода – увеличение спроса на 15,3 %;

Электроэнергия – снижение спроса на 9,8 %;

Накопление ТБО – снижение спроса на 9,8 %.

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в Таблице 3.8, приводится ниже в разделе 6.5. настоящей Программы.

Таблица 3.8 - Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Первомайское»

Основные показатели развития поселения и потребления коммунальных ресурсов	Ед.изм	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Население	чел.	926	958	991	1023	1055	1088	1120	1170
Жилой фонд	тыс. м2	16,4	17,0	17,5	18,1	18,7	19,3	23,2	26,2
Площадь индивидуальных домов	тыс. м2	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	13,0	15,0
Площадь многоквартирных домов	тыс. м2	7,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	10,2	11,2
Средняя обеспеченность жильём	м2/чел	17,3	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	20,7	22,4
Потребление тепловой энергии	тыс.Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	тыс. м3/год	10,0	10,4	10,7	11,0	11,4	11,7	12,1	12,6
Потребление горячей воды	тыс. м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	тыс. м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	тыс. кВт*ч/год	42181	43654	45127	46600	48073	49545	51018	53296
Накопление твёрдых бытовых отходов	тыс. м3/год	1,02	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20	1,23	1,29

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Ниже в *табл. 4.1 –4.5* настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры МО «Первомайское» представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры МО «Первомайское» основными мероприятиями являются:

Сооружение новых объектов коммунальной инфраструктуры как в связи с отсутствием некоторых видов систем, так и в связи с расширением существующих сетей.

Замена изношенного оборудования на новое;

Установка приборов автоматического контроля и регулирования;

Реализация мероприятий по совершенствованию и возведению систем, в соответствии с Генпланом, условно разделена на два периода: с 2016 по 2022 годы, а также с 2023 по 2032 годы.

Таблица. 4.1- Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Первомайское», и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032г
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Ремонт и реконструкция существующих котельных			*					

Таблица. 4.2- Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем водоотведения МО «Первомайское», и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Строительство очистных сооружений производительностью 300 м3/сут			*					

Таблица 4.3 - Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Первомайское», и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Разработка схемы водоснабжения Муниципального образования		*						
Реконструкция существующих источников водоснабжения			*	*	*			
Строительство водопроводной сети в с. Первомайское						*		
Установка станции водоподготовки в с. Первомайское						*		
Утепление и ремонт водонапорных башен			*					
Установка приборов учета							*	
Строительство двух скважин в п. Дружный								*
Строительство двух скважин в п. Степное								*

Таблица 4.4* - Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Первомайское», и предполагаемые сроки их реализации.

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Реконструкция трансформаторных подстанций с высоким уровнем износа оборудования;	*	*	*	*	*	*	*	*
Реконструкция распределительных сетей 10 кВ	*	*	*	*	*	*	*	*

* Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Таблица 4.5 - Перечень мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Первомайское» и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Организация мусорных площадок в посёлке для сбора ТБО от домов частного сектора			*					
Строительство полигона ТБО					*			

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше табл. 4.1 – 4.5), представлены в Таблице 4.6 отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

Таблица. 4.6 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем теплоснабжения МО «Первомайское», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя								
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой										
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент потерь	Гкал/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доступность услуги для потребителей										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное теплопотребление	Гкал/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Экономическая эффективность деятельности										
Трудоемкость производства	чел/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Производительность труда	Гкал./чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 4.7 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем холодного водоснабжения МО «Первомайское», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя							
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой									
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень потерь	%	10	10	8	8	7	7	5	5
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	60	60	60	80	100	100	100	100
Финансово-экономические показатели									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей									
Удельное водопотребление	м ³ /чел.сут	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Таблица 4.8 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем водоотведения МО «Первомайское», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм.	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой										
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доступность услуги для потребителей										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное водоотведение	м3/чел.сут	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 4.9 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем электроснабжения МО «Первомайское», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя							
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой									
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	40	40	40	40	40	30	20	10
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50	50	40	30	20	10	0	0
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества э/э установленным требованиям, %	%	90	90	90	90	100	100	100	100

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя								
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
Доступность услуги для потребителей										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей										
Удельное электропотребление	кВт*ч/чел.сут	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 4.10 - Перечень целевых показателей развития системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Первомайское», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя							
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугами									
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Уровень загрузки производственных мощностей	%	50	50	50	50	50	50	50	50
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества вывоза установленным требованиям, %	%	70	70	70	80	80	90	90	100
Доступность услуги для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

На момент разработки Программы в поселении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены не были. Мероприятия по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры отражены в Генеральном Плане муниципального образования, а также перечислены выше в разделе 4. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в размере **17833 тыс. руб.** Из них на реализацию мероприятий для систем:

- теплоснабжения – 500 тыс. руб.,
- холодного водоснабжения – 9333 тыс. руб.,
- водоотведение – 5000 тыс. руб.,
- электроснабжения – 2400 тыс. руб.,
- сбора и утилизации ТБО – 600 тыс. руб.

Основную часть финансирования данных мероприятий – 15173 тыс. руб. (89 %) – планируется произвести в первый период реализации Программы – 2016-2022 гг

Финансирование мероприятий на расчетный срок составит 2660 тыс.руб.

Таблица 5.0 – Финансирование мероприятий по этапам планирования

Система коммунальной инфраструктуры	Период		Итого
	1я очередь	Расчетный срок	
Теплоснабжение	500	0	500
ХВС	6973	2360	9333
Водоотведение	5000	0	5000
Электроснабжение	2100	300	2400
Вывоз ТБО	600	0	600
Всего	15173	2660	17833

* Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Таблица - 5.1 Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Первомайское», тыс.руб.

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032г
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Ремонт и реконструкция существующих котельных			500					

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения составят 500 тыс. рублей

Таблица. 5.2 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Первомайское», тыс.руб.

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Разработка схемы водоснабжения Муниципального образования		90						
Реконструкция существующих источников водоснабжения			50	50	50			
Строительство водопроводной сети в с. Первомайское						2433		
Установка станции водоподготовки в с. Первомайское						4000		
Утепление и ремонт водонапорных башен			200					
Установка приборов учета							100	
Строительство двух скважин в п. Дружный								1180
Строительство двух скважин в п. Степное								1180

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения составят 9333тыс. рублей.

Таблица 5.4 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем водоотведения МО «Первомайское», тыс.руб

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Строительство очистных сооружений производительностью 300 м3/сут			5000					

Таблица 5.5 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Первомайское», тыс.руб

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Реконструкция трансформаторных подстанций с высоким уровнем износа оборудования;	150	150	150	150	150	150	150	150
Реконструкция распределительных сетей 10 кВ	150	150	150	150	150	150	150	150

* Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания»

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения составят 2400 тыс. рублей

Таблица 5.6- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Первомайское», тыс.руб.

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора			300					
Строительство полигона ТБО					300			

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию и утилизации твёрдых бытовых отходов составят 600 тыс. рублей

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1.-5. Программы.

6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Первомайское» представлен выше в *таблице 3.8*. Согласно данной таблице, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

Тепловая энергия – население получает из индивидуальных источников

Холодная вода – снижение спроса на 15,33 %;

Электроэнергия – снижение спроса на 9,8 %;

Накопление ТБО – снижение спроса на 9,8 %.

Увеличение спроса будет вызвано подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем Коммунальной инфраструктуры

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Первомайское», представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

Объёмы реализации коммунальных ресурсов. В рассматриваемом поселении на перспективу прогнозируется уменьшение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое сокращение числа потребителей в системах коммунальной инфраструктуры.

Число присоединённых объектов и число единиц потребления.

В настоящее время население не использует централизованные системы ресурсоснабжения, за исключением электроснабжения. Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих

значений в связи с планируемым подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

Протяжённость сетей ресурсоснабжения.

Сети, кроме электроснабжения, отсутствуют. В связи с этим, планируемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей (проектируемые клубы и спортивные сооружения), а также строительство котельных, потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей.

Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения.

Настоящей Программой запланирован капитальный ремонт сетей электроснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать, однако следует учесть, что сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании

В данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Первомайское». Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

6.3.1. Теплоснабжение

В настоящее время в МО «Первомайское» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них осуществляется дровяными и угольными печами, а также электрическими обогревателями.

Муниципальные системы и сети теплоснабжения отсутствуют.

Для отопления жилого фонда, а также объектов социально-бытового обслуживания, генпланом предлагается установка индивидуальных

теплогенераторов, работающих на угле и газе. Перспективное потребление тепловой энергии муниципальными объектами представлено в таблице 6.3.1

Таблица 6.3.1 – Тепловые нагрузки от объектов общественного назначения МО «Первомайское»

Потребители Общественные здания (соцкультбыт)	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			Общая нагрузка, Гкал/ч (Почередь/ расчетный срок)
	Отопление (Почередь/ расчетный срок)	Вентиляция (Почередь/ расчетный срок)	ГВС (Почередь/ расчетный срок)	
с. Первомайское	0,16/0,18	0,02/0,03	0,007/0,007	0,2/0,2
п. Степное	0,03/0,03	0,005/0,005	0,0007/0,0007	0,03/0,03
п. Дружный	0,014/0,015	0,002/0,002	0,0005/0,0005	0,02/0,02

Тепловые нагрузки существующих и новых промышленных потребителей и сельскохозяйственных предприятий муниципального образования будут обеспечиваться от собственных котельных.

В сложившейся ситуации для развития системы теплоснабжения существует 3 варианта развития: базовый (повышение качества функционирования системы), вариант децентрализации (установка индивидуальных систем теплоснабжения в каждом из зданий-потребителей), вариант строительства новых котельных на угле. Все три варианта частично будут реализовываться в процессе реализации программы.

6.3.2. Водоснабжение

Холодное водоснабжение. В настоящее время в поселении холодное водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется путём подвоза.

Вода, из летнего водопровода в с. Первомайское не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования. Кроме того, существует проблема низкого дебета воды в скважинах.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается недостаточность или полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

Горячее водоснабжение. В МО «Первомайское» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным

способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

6.3.3 Водоотведение

В настоящее время в поселениях МО «Первомайское» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

6.3.4 Электроснабжение

Электроснабжение МО «Первомайское» осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы ОАО «Иркутская электросетевая компания», филиал «Центральные электрические сети».

Электроснабжение МО «Первомайское» осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Первомайское» с суммарной мощностью трансформаторов 2х1,6 МВА. Передача и распределение электроэнергии осуществляется с помощью воздушных линий электропередач 10 кВ.

По территории муниципального образования проходят следующие высоковольтные воздушные линии электропередачи:

- Вл-35 кВ «Новоленино – Первомайск»;
- Вл-10 кВ «Первомайск – Зерноток»;
- Вл-10 кВ «Первомайск – Первомайск»;
- Вл-10 кВ «Первомайск – Столбовка».

Для приема и преобразования энергии на территории населенных пунктов муниципального образования действуют 13 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 3490 кВА.

Таблица 6.3.4 – Мощность трансформаторных подстанций

Населенные пункты	Количество трансформаторных подстанций	Общая мощность, кВА
с.Первомайское	10	2280
п.Дружный	1	200
п.Степное	2	-
Итого	13	2480

Электрическая нагрузка по муниципальному образованию в целом на первую очередь составит 0,56 МВт, на расчетный срок – 0,66 МВт.

Все новые промышленные нагрузки будут покрываться от существующих и новых сетей.

На весь проектный период намечается:

– реконструкция трансформаторных подстанций с высоким уровнем износа оборудования;

– реконструкция распределительных сетей 10кВ.

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Первомайское», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций.

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания».

6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) образуются в основном жилищном секторе. По морфологическому составу ТБО подразделяется на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы и прочие. Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Данные об ежегодно образующемся количестве твёрдых и жидких отходов на территории муниципального образования отсутствуют. В МО «Первомайское» предприятий по очистке и механизированной уборке территории муниципального образования нет, уборка ТБО осуществляется населением самостоятельно. В весенний и осенний период проводятся месячники санитарной очистки территорий населённых пунктов с вывозом мусора. Нечистоты из выгребов неканализованных домовладений вывозятся по мере накопления по заявкам обслуживаемых объектов.

На территории поселения определены места размещения бытовых отходов:

- с.Первомайское – место расположения свалки на расстоянии 1,5км от села, ориентировочная площадь – 4га, количество накопленных отходов – 0,72тыс.тн;
- п.Дружный - место расположения свалки на расстоянии 2км от посёлка, ориентировочная площадь – 1га, количество накопленных отходов – 0,27тыс.тн;
- п.Степной - место расположения свалки на расстоянии 1,5км от посёлка, ориентировочная площадь – 1га.

Свалки несанкционированные, эксплуатируются без предварительного проектирования, не соответствуют требованиям природоохранного законодательства (отсутствуют санитарно-защитные зоны, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалок, водоупорные экраны). Свалки ТБО представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочные санитарно-защитные зоны от свалок составляют 1000м.

На территории муниципального образования отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов. Норматив накопления бытовых отходов в муниципальном образовании не установлен.

На территории поселения расположено три скотомогильника: в п.Степной (сибирязвенный скотомогильник), с.Первомайское, п.Дружном. Скотомогильники являются планировочным ограничением для развития территории поселения. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона от скотомогильников составляет 1000 метров.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Первомайское» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.

- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. *Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.* В населённых пунктах МО «Первомайское» на первую очередь необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
2. *Организация селективного сбора отходов,* выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. *Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов* (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. *Отходы,* образованные на территории МО «Первомайское», *предлагается транспортировать с помощью большегрузного транспорта на проектную мусоронакопительную сортировочную станцию (МНС) в с.Новолено.* На мусоронакопительной станции будет осуществляться выделение утильной части из общей массы отходов для их дальнейшего использования, не утилизируемая часть будет складироваться на полигоне в п.Новонукотский.
5. Проектом предусматривается на первую очередь *закрытие и рекультивация существующих свалок ТБО,* ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с.Первомайское рекомендуется *организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч.* В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Существующие *скотомогильники должны быть оборудованы в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов"*, утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469.

Биологические отходы, образованные на территории МО «Первомайское», предлагается транспортировать на районный полигон ТБО (п.Новонукутский) для уничтожения или приобретение инсениратора.

8. Проектом рекомендуется *сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях.* В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

9. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Срок действия предыдущей программы энергосбережения завершился в 2015 году.

За период 2006-2015 годов в МО «Первомайское» выполнены мероприятия, которые можно отнести к области энерго- и ресурсосбережения, а также улучшения показателей качества услуг. Данные мероприятия представлены в *таблице 6.16.*

Таблица 6.4.1 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, выполненные в МО «Первомайское» за период 2006-2015 гг.

№ п/п	Мероприятие	Полученный и получаемый результат
I	Система электроснабжения	
1	Модернизация системы уличного освещения, замена старых ламп на светодиодные	Экономия электроэнергии за счет малого потребления энергии светодиодами при аналогичной световой отдаче. Повышение надёжности и срока службы.

Как видно из *табл. 6.16*, в системах электроснабжения МО «Первомайское» за период 2006-2015 гг. были выполнены энерго- и ресурсосберегающие мероприятия, а также мероприятия по улучшению качества предоставляемых услуг.

В составе мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2015-2032 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в *таблице 6.17*.

Таблица 6.4.2 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации МО «Первомайское» на период 2016-2032 гг.

№ п/п	Мероприятие	Ожидаемый результат
I	Системы теплоснабжения	
1	Установка более современного оборудования для индивидуальных теплоисточников	Снижение затрат на выработку тепловой энергии
2	Разработка Схемы Теплоснабжения	Выбор направления развития систем теплоснабжения
II	Системы водоснабжения	
3	Установка приборов автоматического контроля и регулирования	Снижение потребления электроэнергии на производство и транспортировку воды от водозаборов до конечного потребителя
4	Разработка Схемы Водоснабжения	Выбор направления развития систем водоснабжения

III	Системы водоотведения	
5	Сооружение герметичных выгребов полной заводской готовности	Снижение попадания сточных вод в окружающую среду в результате утечек на сетях водоотведения
6	Разработка Схемы Водоотведения	Выбор направления развития систем водоотведения
IV	Системы электроснабжения*	
9	Замена изношенного оборудования на новое и установка дополнительного оборудования в трансформаторных подстанциях	Оптимизация системы распределения электрической энергии
10	Установка дополнительных трансформаторных подстанций	
11	Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети	
V	Система сбора и утилизации ТБО	
13	Замена имеющихся мусорных контейнеров на новые	Улучшение состояния окружающей среды
14	Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора	
15	Строительство полигона ТБО	

* Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания».

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей Системы коммунальной инфраструктуры

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

Теплоснабжение.

Муниципальных систем теплоснабжения в настоящее время в муниципальном образовании нет, население пользуется индивидуальными

источниками обогрева. В с. Первомайское функционирует 2 котельные, обеспечивающие нужды школы и больницы.

Районы индивидуальной жилой застройки в будущем планируется обеспечивать теплом децентрализованно от автономных теплоисточников, работающих на газовом топливе (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе).

Тепловые нагрузки существующих и новых промышленных потребителей и сельскохозяйственных предприятий муниципального образования будут обеспечиваться от собственных котельных.

В связи с этим прогнозируется увеличение объема реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади, увеличение общей протяжённости тепловой сети, хотя часть возводимых объектов планируется отапливать от индивидуальных электробойлеров.

Строительство централизованной системы теплоснабжения и сетей не предполагается.

Водоснабжение.

В системе холодного водоснабжения планируется подключение новых потребителей: объёмы пользования нецентрализованной и централизованной системами возрастут из-за планируемого увеличения численности и строительства жилья, а также подключения существующих частных и муниципальных объектов. В результате подключения данных объектов возрастёт объём реализации холодной воды и потребность в оборудовании новых скважин.

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На I очередь проектирования – 275,7 м³/сут.

На расчетный срок – 286,2 м³/сут.

В населенном пункте Первомайское для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Водоснабжение в остальных населенных пунктах будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Способ прокладки водопроводных сетей в населенном пункте Первомайское предусматривается подземный. Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.

Принципиальная схема водоснабжения населенного пункта Первомайское предусматривает подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы вода из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.

Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.

На I очередь реализации генерального плана водоснабжение населенных пунктов будет осуществляться по сложившейся схеме от существующих скважин. Проектом предусматривается кольцевание водопроводом всей существующей и первоочередной застройки в селе Первомайское.

На расчетный срок, анализ состояния существующих водозаборных сооружений показывает, что данные сооружения не могут обеспечить бесперебойную подачу воды населению на расчетный срок.

Таким образом, генеральным планом для обеспечения водой населения предусматривается модернизация и дальнейшее развитие централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления со строительством нового водозабора для каждого населенного пункта в отдельности.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- в селе Первомайское строительство двух скважин (одна резервная);
- в посёлке Степное строительство двух скважин;
- строительство двух скважин в п. Дружный;
- прокладка водопроводных сетей в с. Первомайское.

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.

Необходимо разработать расчетно-технологическую схему водоснабжения населенного пункта Первомайское на основе нового генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода.

По мере наращивания мощности водозаборов в селе Первомайское возможно подключение промпредприятий.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий I, II и III поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

Месторасположение, производительность количество скважин, трассировка водопроводных сетей, определяются расчетом на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение.

В населённых пунктах МО «Первомайское» предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

Таблица 6.5 – Расширение системы водоотведения МО «Первомайское»

№ п/п	Населенные пункты	Водоотведение, м ³ /сут	
		I очередь (загрязненные стоки)	Расчетный срок (загрязненные стоки)
1	с. Первомайское	158,4	167,2
2	п. Степное	26,4	26,4
3	п. Дружный	12,3	12,3
	Итого	197,1	205,3

На первую очередь предусмотрен ряд мероприятий:

– строительство очистных сооружений биологической очистки (рекомендуется установки заводской готовности контейнерного типа) производительностью 300 м³/сут;

– необходимо строительство сливной станции в районе проектируемых очистных сооружений.

Площадка для данных сооружений намечается на юго-востоке с.Первомайское. Выпуск очищенных сточных вод предусматривается в Братское водохранилище.

Данная принципиальная схема водоотведения остается оптимальным вариантом и на расчетный срок реализации генплана.

Электроснабжение.

В системе электроснабжения планируется подключение проектируемых объектов: двух фельдшерско-акушерским пунктов. Объем потребления электроэнергии возрастет за счёт присоединения данных объектов, а также за счёт увеличения потребления электроэнергии производственными объектами – насосными станциями, очистными сооружениями. Долю ветхих линий электрической сети планируется снизить до нуля к 2022 г.

Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Сбор и утилизация ТБО.

К 2032 г. в МО «Первомайское» прогнозируется увеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством в посёлке новых объектов социальной инфраструктуры.

Без применения современных технологий на расчетный срок в МО «Первомайское» ожидается образование порядка 1,9 тыс.м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1,1 тыс.м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 0,3 тыс.м³. Утильная часть отходов составит 0,75 тыс.м³

6.6. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие Систем коммунальной инфраструктуры

На момент разработки Программы основным документом, определяющим направление развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Первомайское» являлся Генеральный план МО «Первомайское».

Рекомендуется также разработать документы:

- Схема теплоснабжения;
- Схема водоснабжения;
- Схема водоотведения;
- Программа Энергосбережения.

Схемы и программа должны быть утверждены администрацией поселения. В них будет представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Первомайское», определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения на момент разработки настоящей Программы также утверждено не было.

Организации коммунального комплекса МО «Первомайское» ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

6.7. Предложения по определению источников финансирования и Срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на Развитие систем коммунальной инфраструктуры

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Первомайское», могут быть определены:

- Бюджет МО «Первомайское»;
- Бюджет МО «Нукутский район»;
- Бюджет Иркутской области;
- Бюджет Российской Федерации;
- Внебюджетные средства;
- Собственные средства эксплуатирующих организаций;
- Тарифы и плата за технологическое присоединение;

- Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации мероприятий по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

6.8. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в МО «Первомайское» представлены ниже в *таблице 6.18*. Согласно данной таблице, в 2032 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется равным 101 тыс.руб. – увеличение в 2,5 раза, относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее: Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого ежегодного роста на 10 % относительно существующего состояния.

Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений, представленных в *таблице 3.8* (см. выше раздел 3.6. Программы).

Таблица 6.8.1 - Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в МО «Первомайское»

Коммунальная услуга	Ед. изм	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Платёж всего:	тыс.руб/год	41086	46780	53183	60407	68545	77705	88009	101223
в том числе платёж за:									
отопление	тыс.руб/год	0	0	0	0	0	0	0	0,00
ХВС	тыс.руб/год	170	201	217	243	274	305	339	480
водоотведение	тыс.руб/год	0	0	0	0	0	0	0	0
электроэнергию	тыс.руб/год	40916	46579	52965	60163	68272	77400	87670	100743
вывоз ТБО	тыс.руб/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Исходные данные для расчёта:									
Среднегодовой тариф на:									
отопление	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
ХВС	руб./м3	17,04	19,42	20,3	22	24	26	28	38
водоотведение	руб./м3	0	0	0	0	8	9	10	11
электроэнергию	руб./кВт*ч	0,97	1,07	1,17	1,29	1,42	1,56	1,72	1,89
вывоз ТБО	руб./м3	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление коммунальной услуги:									
отопление	тыс.Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0
ХВС	тыс.м3/год	10,0	10,4	10,7	11,0	11,4	11,7	12,1	12,6
водоотведение	тыс.м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0
электроэнергию	тыс.кВт*ч/год	42181	43654	45127	46600	48073	49545	51018	53296
вывоз ТБО	тыс.м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0

*Сети электроснабжения не принадлежат администрации МО «Первомайское», а находятся в ведении ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Коммунальные услуги (за исключением электроснабжения и водоснабжения) населению не предоставляются. Жители пользуются индивидуальными источниками ресурсоснабжения.

6.9. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в МО «Первомайское» оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.